



Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

Originale

Deliberazione Giunta Comunale n.	124	del	18-07-2023
---	------------	------------	-------------------

Oggetto: Adozione ai sensi dell'art. 16 comma 2bis LR 11/2004 del Documento preliminare e dello schema di Accordo di pianificazione tra i comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere per la formazione del PATI tematico "Le Centurie", con integrazione della DGC n. 37 del 14.03.2023 per espletamento procedura di VAS.

L'anno **duemilaventitre** addì **diciotto** del mese di **luglio** nella **Residenza Municipale** si è riunita la Giunta Comunale, convocata per le ore 12:30.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele	Sindaco	Presente
Corsini Alberto	Vicesindaco	Presente in videoconferenza
Pierazzo Stefania	Assessore	Presente
Bellotto Caterina	Assessore	Presente
Biasibetti Andrea	Assessore	Presente in videoconferenza

Assenti giustificati: n. 0

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Canella Daniele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la seguente proposta di delibera.

LA GIUNTA COMUNALE

RIUNITA in modalità telematica in audio-video conferenza, utilizzando programmi liberi con utilizzo di webcam e microfono, nel rispetto di tutte le condizioni e modalità previste dall'art. 4 commi 4 e seguenti del "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale", approvato con deliberazione del C.C. n. 29 del 30/06/2020;

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 detta norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio, definendo le competenze di ciascun ente territoriale, le regole per l'uso dei suoli secondo criteri di prevenzione e riduzione o di eliminazione dei rischi, di efficienza ambientale e di riqualificazione territoriale;
- l'art. 12 della LR n° 11/2004 stabilisce in particolare che la pianificazione generale di livello comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale (PRC), articolato in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli interventi (PI), che in coerenza e in attuazione del PAT fornisce le disposizioni operative di tutela, valorizzazione, organizzazione e trasformazione del territorio;
- l'art. 16 della LR n° 11/2004 stabilisce che gli strumenti di pianificazione strutturale possono essere redatti anche mediante la formazione di Piani di assetto del territorio intercomunali (PATI) finalizzati alla pianificazione coordinata di scelte strategiche riguardanti tutto o parte del territorio di più Comuni, affrontando anche singoli tematismi. La pianificazione coordinata può riguardare ambiti sovracomunali omogenei per caratteristiche insediative - strutturali, geomorfologiche, storico- culturali, ambientali e paesaggistiche;
- un singolo comune può partecipare anche alla redazione di più PATI tematici con diversi gruppi di comuni in modo da trattare, qualora necessario, singoli temi caratterizzanti territori omogenei con riferimento a temi d'interesse comune;
- ai sensi dell'art. 16 comma 2bis della LR n° 11/2004 la pianificazione coordinata tra più comuni, attraverso un PATI tematico, è sempre richiesta quando sia necessario prevedere l'insediamento di grandi strutture di vendita, al di fuori del centro storico, con superficie di vendita superiore a 8.000 metri quadrati nei comuni capoluogo di provincia e con superficie di vendita superiore a 4.000 metri quadrati negli altri comuni. In tal caso il PATI dovrà comprendere i comuni confinanti con il comune interessato dall'insediamento della grande struttura di vendita;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di San Giorgio delle Pertiche è intenzionato a dare risposta ad una richiesta di ampliamento della grande struttura di vendita esistente sul proprio territorio comunale denominata “Le Centurie”, sita in via Caselle n° 1;
- la struttura di vendita “Le Centurie”, nella sua configurazione attuale supera già il limite di 4.000 mq di superficie di vendita previsto dall’art. 16 comma 2 bis LR n° 11/2004 per cui ogni suo ampliamento comporta l’obbligo della pianificazione coordinata tra il comune di San Giorgio delle Pertiche ed i suoi comuni confinanti;
- il Comune di San Giorgio delle Pertiche rientra già nella vigente pianificazione coordinata del PATI tematico del Camposampierese che comprende i comuni di: Borgoricco, Campodarsego, Camposampiero, Loreggia, Massanzago, Piombino Dese, San Giorgio Delle Pertiche, Santa Giustina in Colle, Trebaseleghe, Villa del Conte e Villanova di Camposampiero. Il PATI del Camposampierese, approvato dalla Provincia di Padova con cds del 11/04/2014 e ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014, include il tematismo del sistema produttivo - commerciale per quanto riguarda le grandi strutture di vendita ed individua già la grande struttura di vendita “Le Centurie”, per cui l’obbligo della pianificazione coordinata con i comuni confinanti di Borgoricco, Campodarsego, Camposampiero e Santa Giustina in Colle, facenti parte del PATI del Camposampierese, risulta già assolto;
- i comuni di: Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, confinanti con il Comune di San Giorgio delle Pertiche, rientrano nei seguenti strumenti di pianificazione coordinata:
 - Campo San Martino nel PATI “Alta Padovana” che include i comuni di: Campo San Martino, Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta e Tombolo;
 - Curtarolo nel PATI tematico “Medio Brenta” che include i comuni di: Campodoro, Carmignano di Brenta, Curtarolo, Gazzo Padovano, Grantorto, Piazzola Sul Brenta, San Giorgio in Bosco e Villafranca Padovana;
 - Vigodarzere nel PATI tematico “Comunità Metropolitana di Padova” che include i comuni di: Abano Terme, Albignasego, Cadoneghe, Casalserugo, Legnaro, Maserà di Padova, Mestrino, Noventa Padovana, Padova, Ponte San Nicolò, Rubano, Saccolongo, Saonara, Selvazzano Dentro, Vigodarzere, Vigonza e Villafranca Padovana;
 - Vigodarzere nel PATI tematico “Vigodarzere e Cadoneghe”.

CONSIDERATO ALTRESÌ:

- che i comuni di Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, confinanti con il Comune di San Giorgio delle Pertiche non rientrano nel PATI del Camposampierese per cui per consentire, da parte del Comune di San Giorgio delle Pertiche, l’eventuale ampliamento della Grande struttura di vendita “Le Centurie” è necessario procedere con l’approvazione di uno strumento di pianificazione coordinata per la condivisione dell’azione strategica di livello intercomunale, già prevista nel PATI del Camposampierese, consistente nell’individuazione della grande struttura di vendita esistente nel territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche;

DATO ATTO CHE:

- per verificare la disponibilità dei comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere alla partecipazione di uno strumento di pianificazione coordinata, si è tenuta una prima riunione il 04/04/2022 presso gli uffici della Provincia di Padova alla presenza dei tecnici e dei Sindaci o degli amministratori in rappresentanza delle amministrazioni comunali di San Giorgio delle Pertiche, Curtarolo, Campo San Martino e Vigodarzere;
- a seguito della riunione e dei vari colloqui intercorsi tra le parti, è emersa la disponibilità da parte di tutti i comuni a partecipare alla formazione un PATI tematico, elaborato a cura del Comune di San Giorgio delle Pertiche, per il riconoscimento dell'esistenza della grande struttura di vendita "Le Centurie" in territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche e per condividere e confermare, tra tutti i comuni confinanti, tale scelta strategica di livello intercomunale già prevista nel PATI del Camposampierese;
- il Comune di San Giorgio delle Pertiche si è pertanto attivato per la predisposizione del Documento Preliminare e di uno schema di Accordo di Pianificazione tra i comuni;

RICHIAMATI:

- l'art. 16 comma 4 della LR n° 11/2004 il quale stabilisce che il PATI *"è adottato dai comuni interessati con la procedura di cui all'articolo 15, comma 2 e seguenti, sulla base di un documento preliminare predisposto e concertato tra gli stessi comuni"*;
- l'art. 15 comma 2 della LR n° 11/2004, il quale stabilisce che per la formazione del PAT o del PATI *"La giunta comunale elabora un documento preliminare con i contenuti di cui all' articolo 3, comma 5, e propone agli enti ed ai soggetti interessati un accordo di pianificazione per la predisposizione dello strumento urbanistico"*;

RICHIAMATE le deliberazioni delle Giunte Comunali:

- n° 17 del 07/03/2023 del Comune di Curtarolo;
- n° 81 del 10/08/2022 del Comune di Campo San Martino;
- n° 37 del 14/03/2023 del Comune di San Giorgio delle Pertiche;
- n° 25 del 24/02/2023 del Comune di Vigodarzere,

con le quali sono stati avviati i lavori per la formazione di un PATI tematico, elaborato a cura del Comune di San Giorgio delle Pertiche, per il riconoscimento dell'esistenza della grande struttura di vendita "Le Centurie" in territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche, dando avvio alla fase di concertazione e partecipazione di cui all'art. 5 LR n° 11/2004, adottando contestualmente il Documento preliminare con i contenuti di cui all'art. 3 comma 5 LR n° 11/2004 nonché lo Schema di accordo di pianificazione tra comuni;

DATO ATTO dell'espletamento di una prima fase di concertazione e partecipazione sul Documento Preliminare attraverso l'invio del documento stesso agli enti aventi competenza in materia di governo del territorio ed alle associazioni economiche, sociali e di protezione dell'ambiente, con invito o alla

partecipazione ad un incontro per il giorno 04/04/2023 presso il Comune di San Giorgio delle Pertiche o all'invio di indicazioni e contributi in forma scritta; vista inoltre la pubblicazione, il giorno 28/03/2023, di un avviso con il quale sono stati invitati tutti i soggetti portatori di interesse, a partecipare all'incontro pubblico per il giorno 04/04/2023 presso il Comune di San Giorgio delle Pertiche o di inviare indicazioni e contributi in forma scritta;

CONSIDERATO che a seguito dell'invito, trasmesso all'Ufficio regionale per la VAS, di partecipare all'incontro di concertazione è pervenuta la comunicazione, da parte dello stesso Ufficio VAS in data 30/03/2023 prot. n° 175050, che per la redazione del PATI tematico in parola permane l'obbligo di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS ai sensi del D. Lgs N° 152/2006.

RITENUTO di proseguire l'iter amministrativo avviato con le predette deliberazioni delle Giunte comunali per la formazione del PATI tematico, elaborato a cura del Comune di San Giorgio delle Pertiche, per il riconoscimento dell'esistenza della grande struttura di vendita "Le Centurie" in territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche e di integrare il procedimento avviato con l'espletamento della Valutazione Ambientale Strategica come indicato dall'Ufficio VAS con la comunicazione in data 30/03/2023 prot. n° 175050;

VISTA la documentazione integrativa del PATI tematico pervenuta al Comune di San Giorgio delle Pertiche prot. n° 11733 in data 17.07.2023 necessaria ad aggiornare la documentazione precedentemente adottata al fine di avviare la procedura di VAS:

- *Documento preliminare (aggiornamento giugno 2023);*
- *Schema di accordo di pianificazione tra comuni (aggiornamento giugno 2023);*
- *Rapporto Preliminare Ambientale;*

RICHIAMATA la Legge Regionale 23/04/2004, n° 11 e ssmmii;

DATO ATTO del rispetto del disposto di cui all'art. 39 del D. Lgs n° 33/2013;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore IV – Urbanistica Edilizia Privata;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs n° 267/2000 e ssmmii;

DELIBERA

1. **di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **di adottare**, ai sensi dell'art. 16 commi 2 e 4 della LR 23/04/2004, n° 11, ai fini dell'attivazione del procedimento di formazione di un PATI tematico, elaborato a cura del Comune di San Giorgio delle Pertiche, per il riconoscimento dell'esistenza della grande struttura di vendita "Le Centurie" in territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche, il "Documento preliminare (aggiornamento giugno 2023) allegato sub "A", lo schema di "Accordo di pianificazione (aggiornamento giugno 2023) " allegato sub "B" ed il "Rapporto Ambientale Preliminare" allegato sub. "C", costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **di procedere** alla pianificazione, ognuno per quanto di propria competenza, come indicato nell'allegato "Accordo di pianificazione";
4. **di autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di pianificazione di cui al punto 2 della presente proposta di deliberazione;
5. **di dare atto** che la presente deliberazione costituisce integrazione del procedimento di partecipazione e concertazione sul PATI di cui all'art. 5 della LR n° 11/2004 già avviato con le deliberazioni delle Giunte comunali:
 - n° 17 del 07/03/2023 del Comune di Curtarolo;
 - n° 81 del 10/08/2022 del Comune di Campo San Martino;
 - n° 37 del 14/03/2023 del Comune di San Giorgio delle Pertiche;
 - n° 25 del 24/02/2023 del Comune di Vigodarzere,integrato con l'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del DLgs n° 152/2006 e di dare altresì atto che l'adozione del "Rapporto Preliminare Ambientale" allegato sub "C" alla presente deliberazione costituisce avvio della procedura di VAS;
6. **di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa ed è pertanto esente dal parere di regolarità contabile;
7. **di demandare** al Responsabile della Struttura Tecnica la pubblicazione di tutti i sopraelencati documenti sul sito Internet e sull'Albo Pretorio del Comune;
8. **di demandare** al Responsabile della Struttura Tecnica gli atti e gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
9. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TU D.Lgs. n° 267/2000.

Sulla suddetta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale.

Con apposita e separata votazione favorevole unanime espressa per appello nominale, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Canella Daniele

Il Segretario Generale
Scarangella Luca

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del *Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del*

